

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И - 11 - 001633

(Номер договора)

21 06 2018

(Число) (Месяц) (Год)

77:17:0100211:14415

(Кадастровый №)

11/01/10158

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Виктровича, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 27 декабря 2017 г., зарегистрированной в реестре за № 1-125, от имени Правительства Москвы, с одной стороны и АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «РАССКАЗОВКА», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Чадюка Петра, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», распоряжением Мэра Москвы от 17 июня 2015 г. № 480-РМ «О порядке подтверждения соответствия размещаемых инвестиционных объектов и реализуемых инвестиционных проектов критериям объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», решением Градостроительно – земельной комиссии города Москвы (протокол от 26 ноября 2015 г. № 40 пункт 27), именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок» с кадастровым номером 77:17:0100211:14415 площадью 17 719 (семнадцать тысяч семьсот девятнадцать) кв. м, имеющий адресный ориентир: Москва, п. Внуковское, тер. ТПУ «Рассказовка», з/у 13/9А и разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

(2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)), предоставляемый в пользование на условиях аренды, с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1), являющейся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Участок предоставляется для целей строительства жилого комплекса с подземным паркингом в границах проекта планировки территории Транспортно-пересадочного узла «Расказовка», со следующими технико-экономическими показателями: основные виды разрешенного использования Участка – размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6.0), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 75 м, максимальный процент застройки 70%, суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 57 200 кв. м, максимальная плотность – 40 тыс. кв. м/га, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.5. Принять к сведению информацию Департамента строительства города Москвы от 20 ноября 2015 г. № ДС-11-865/15-13 о соответствии проекта строительства жилого дома в границах проекта планировки территории ТПУ «Расказовка» направленности на достижение показателей, предусмотренных подпрограммой 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» государственной программы города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП (ориентировочный объем построенных объектов жилого назначения – около 260 тыс. кв. м, в период до 2018 г., что составляет 1,18 % от 22.04 млн. кв. м.), подпрограммой 7 «Автостанции и транспортно-пересадочные узлы» государственной программы города Москвы «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 02 сентября 2011 г. № 408-ПП (ввод 1-ого ТПУ «Расказовка» (время на пересадку пассажиров 8-10 минут)).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на **6 (шесть) лет.**

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок установлен в соответствии с заключением от 03 мая 2018 г. составленным на основании отчета № ДЭПР/150-12-17-25/18.

3.2. Расчетным периодом по Договору является квартал.

3.3. Арендная плата устанавливается на срок до 6 (шести) лет, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию и не ранее чем до даты окончания срока строительства, предусмотренного проектом организации строительства, утвержденным в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

3.4. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и

сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2. Арендатор обязуется осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течении срока, установленного п. 2.1 Договора.

После завершения строительства Арендатор обязуется представить Арендодателю подтверждение зарегистрированных имущественных прав на объект.

4.3. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в пункте 1.4 Договора.

4.4. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану Участку и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.5. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.6. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

4.7. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.8. Арендатор обязан в девятимесячный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Департамент городского имущества города Москвы проект организации строительства, утвержденный в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

4.9. Департаменту строительства города Москвы осуществлять контроль за достижением Арендатором показателей, предусмотренных государственными программами города Москвы «Жилище» на 2012-2018 годы и «Развитие транспортной системы».

4.10. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом) при условии надлежащего уведомления Арендодателя

о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.4. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями их предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.7. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды Участка и/или Участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора.

5.8. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.11. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.12. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями

эксплуатирующей организации.

5.13. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.14. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами.

5.15. Раз в полугодие не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю отчет о выполненных работах.

5.16. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участки.

5.17. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.18. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.19. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города.

5.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются

и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.10. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.11. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию.
- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;
- осуществляет без уведомления Арендодателя или без регистрации сделки с правом аренды Участка, Участком.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

8.4. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о заключении сделки с правом аренды (передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды) Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

- 1 - Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
- 2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «РАССКАЗОВКА»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 101000, г. Москва, Девяткин пер., д. 5, стр. 3
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: 111250, город Москва, проезд Завода Серп и Молот, дом 6, 1
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7701387398/770101001 ОКПО
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810700000002121
в Отделение 1 г. Москвы	В Коммерческий Банк «Новый Московский Банк» (ООО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810445250000852
БИК 044583001	БИК 044525852
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 276-51-26

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.


От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «РАССКАЗОВКА»

М.П.  В.В. Романов
« ___ » 201__ года

 П. Чадюк
« ___ » 201__ года

Заместитель руководителя
Департамента строительства города Москвы
(в части оценки выполнения целевых показателей Государственных программ «Жилище» на 2012-2018 годы и «Развитие транспортной системы»)

М.П.  В.Т. Осищев
« ___ » 201__ г.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<u>77:17:0100211:14415</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>77:17:0100211</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>31.07.2017</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	<u>Москва, п Внуковское, тер. ТПУ "Расказовка", з/у 13/9А</u>		
Площадь:	<u>17719 +/- 21 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>200046092.48</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>77:17:0100211:14474</u>		
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1))</u>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>		
Особые отметки:	<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) <u>77:07:0015005:308, 50:21:0100211:46, 50:21:0100211:573, 50:21:0100211:576.</u> Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>		
Получатель выписки:			
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

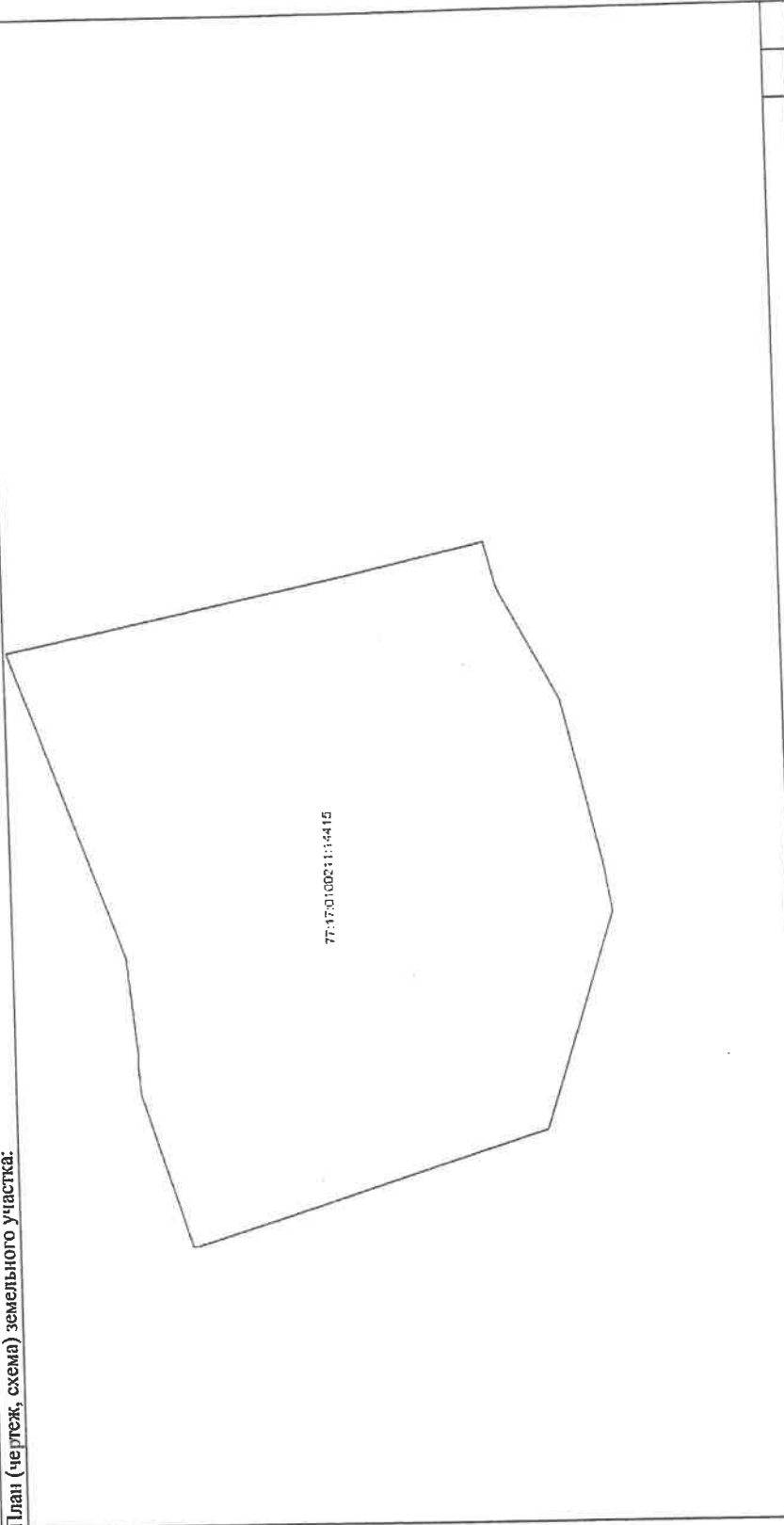
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		<u>77:17:0100211:14415</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
<small>(поле для наименования должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № И- 11 - 001633 -001

Арендатор: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ «РАССКАЗОВКА»**

Адрес: Москва, п. Внуковское, тер. ТПУ «Рассказовка», з/у 13/9А

Дело № 11/01/10158

Кадастровый номер 77:17:0100211:14415

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв.м	17 719.00
1.2. Размер годовой арендной платы (на основании отчета от 03 мая 2018 г. № ДЭПР/150-12-17-25/18)	руб.	181 562 000.00

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы);

ИНН: 7705031674; КПП: 770301001;

Расчетный счет: 40101810045250010041;

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО;

БИК: 044525000;

КБК: 0711 11 05011 02 8001 120;

ОКТМО: 45 941 000;

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года

ФЛС № И- - -001. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании отчета № ДЭПР/150-12-17-25/18 «Об оценки размера годовой арендной платы за земельный участок площадью 17 719 кв. м по адресу: г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, тер. ТПУ «Рассказовка», з/у 13/9А, кадастровый номер 77:17:0100211:14415»

от 03 мая 2018 г.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского
имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ТРАНСПОРТНО-
ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ
«РАССКАЗОВКА»


_____ / *Ю.В. Романов* /
М.П. _____
« _____ » _____ 201_ года


_____ / *П. Чадюк* /
М.П. _____
« _____ » _____ 201_ года



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью _____ листа « _____ » _____ 201_ г.
исполнитель *Минут*

